



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Poslovni broj: 1 St-170/2020-112

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnika Stečajnom masom dužnika LAVDARA d.o.o., Dramalj u stečaju, Braće Košuljandić 100/a, OIB: 17111931615, zastupanom po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 34803, identifikator predmeta prodaje 18712 kod Financijske agencije, 13. travnja 2022.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajnom masom dužnika LAVDARA d.o.o., Dramalj u stečaju, i to:

- nekretnine kč. 3277, zk. ul. 6218, površine 157 m<sup>2</sup>, k.o. Tkon u naravi ledina

dosuđuje se kupcu DORAG d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Krčelića 7, OIB: 14490110368 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Nalaže se kupcu DORAG d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Krčelića 7, OIB: 14490110368, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 102.484,46 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 348031, a kao podatak drugi broj (P2) 297542, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

- IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

#### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 8. travnja 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34803 i identifikator predmeta prodaje 18712) od 8. travnja 2022., Klasa: O/110-10/20-01/914, Ur. br.: 07-01-22-41, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 7. travnja 2022. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala DORAG d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Krčelića 7, OIB: 14490110368, u iznosu od 118.807,44 kn, čija je ponuda valjana.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

3. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 13. travnja 2022.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od protoka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. putem e – oglasne ploče
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, Zk odjel Zadar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30a-6cb0f**

Kontrolni broj: **0df04-46ec1-1330c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.